

PRIMATURE

SECRETARIAT GENERAL

CABINET

REPUBLIQUE DU CONGO

Unité - Travail - Progrès

DIRECTION CENTRALE DES LOGEMENTS  
ET BATIMENTS ADMINISTRATIFS

SERVICE DU PATRIMOINE IMMOBILIER  
ET DE L'EQUIPEMENT

Décision N° 000008 /PM/SG-CAB/DCLBA/SPIE  
portant affectation de siège à la Commission Climat du Bassin du Congo

Le Secrétaire Général de la Primature

Vu la constitution ;  
Vu la loi n° 09-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;  
Vu la loi n° 10-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux régimes domaniaux et foncier ;  
Vu le décret n° 85/779 du 04 juin 1985 portant attributions et réorganisation de la direction centrale des logements et bâtiments administratifs ;  
Vu le décret n° 2005-515 du 26 octobre 2005 fixant les modalités d'occupation du domaine public ;  
Vu le décret n° 2005-552 du 07 novembre 2005 fixant les modalités d'attribution des biens immobiliers du domaine privé de l'Etat ;  
Vu le décret n° 2021-419 du 24 août 2021 portant nomination du Secrétaire Général de la Primature ;  
Vu l'accord de siège signé entre la République du Congo et la Commission Climat Bassin du Congo le 05 juillet 2024.

DECIDE

**Article premier :** La propriété de l'Etat d'une superficie de 2390,00 m<sup>2</sup> abritant l'immeuble d'habitation dénommé « Immeuble 10 étages » sise au croisement de l'avenue Maréchal Lyauthey et l'avenue Allée du chaillu, quartier palais de justice, est déclassée du parc des logements administratifs et est affectée à la **Commission Climat du Bassin du Congo** en sigle **C.C.B.C.**, à l'effet de servir de siège.

**Article 2 :** La propriété affectée reste le bien de l'Etat Congolais dans le cas du transfert du siège de ladite Commission dans un autre pays membre.

**Article 3 :** La présente décision, qui abroge toutes les dispositions antérieures contraires, prend effet à compter de la date de signature et reste en vigueur tant que le siège de la Commission est établi à Brazzaville en République du Congo. /-h

Fait à Brazzaville, le 24 OCT 2025  
Le Secrétaire Général,

AMPLIATIONS

- PM/SG.....1
- MEDDBC.....1
- CCBC.....1
- DCLBA/SPIE.....1
- Archives.....2/6



Jean Philippe NGAKOSSO

Ville de Brazzaville

République du Congo

\*Unité\* Travail\* Progrès

PROPRIETE ABRITANT  
IMMEUBLE 10 ETAGES

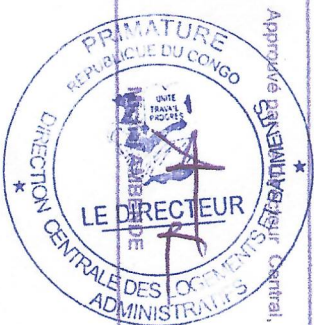
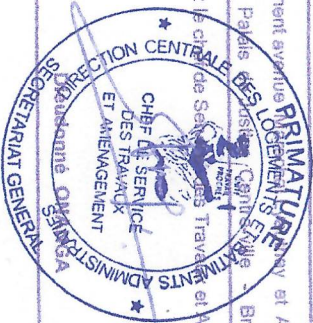
Propriété de l'Etat Congolais  
Direction Centrale des Logements et Bâtiments Administratifs (DCLBA)

Date d'émission : Juillet 2024

Lévé et Dressé par : Section Etude et Contrôle

Située: croisement avenue des Logements et Allée du Chaillu  
quartier Palais de Justice - Centre Ville - Brazzaville

Validé par : le chef de Section des Travaux et Aménagement.



vers le rond point place  
de la République (ex CCF)

propriété privée

Maréchal Lyauthey

Avenue

vers espace AET

Ariège du Chailin

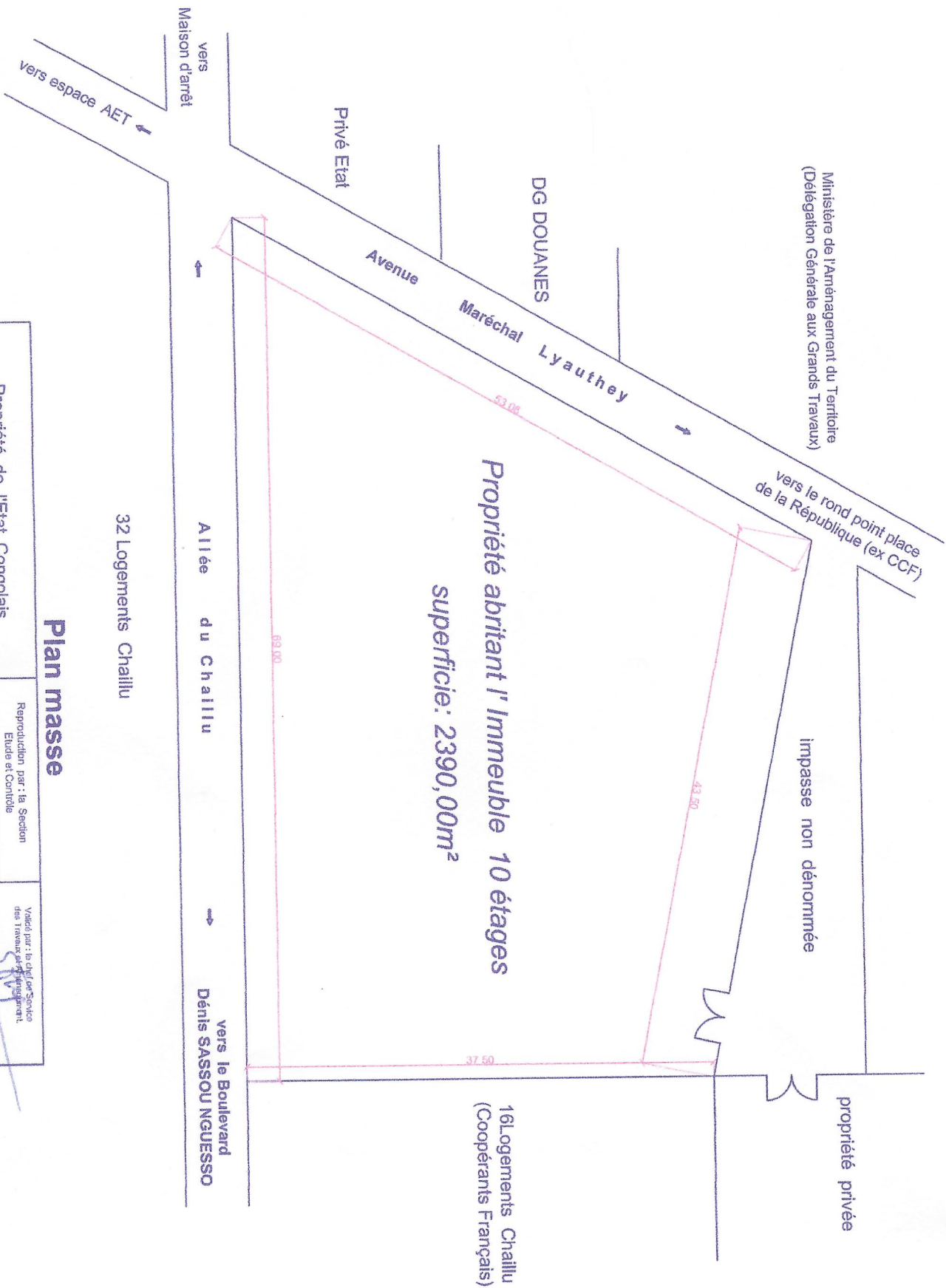
vers le Boulevard  
Dénis SASSOU NGUESSO

16Logements Chailu  
(Coopérants Français)

IMMEUBLE 10 ETAGES

## Plan masse

<p>Propriété de l'Etat Congolais</p> <p>Direction Centrale des Logements et Bâtiements Administratifs (IDCLBA)</p>	<p>Reproduction par : la Section Etude et Contrôle</p>	<p>Valable par : le Chef de Service des Travaux d'Aménagement.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Approuvé par : le Directeur Central.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Archivé : M. A. D. C.</p>
	<p>Immobilier : 10 étages</p> <p>quartier Palais de Justice</p>	



## Plan masse

Propriété de l'Etat Congolais		Reproduction par : la Section Etude et Contrôle	
Direction Centrale des Logements et Bâtiments Administratifs (DCLBA)		Immeuble 10 étages	
Date d'émission: Juillet 2024		quartier Palais de Justice	
		Validé par : le chef de Service des Travaux de l'Aménagement 507	
		Approuvé par : le Directeur Central MICHAËL ASSERDIE	



**Caractéristiques de l'immeuble**

**Typologie de l'immeuble :** R+10+sous-sol

**Nombre d'appartements :** 20

**Typologie des appartements :** 10 F3 et 10 F4

**Situation géographique :** Croisement avenue Maréchal Lyauthey et avenue allée du chaillu

**Etat des lieux :** - Ascenseur hors service

- Immeuble en mauvais état à réhabiliter dans tous les corps de métier